



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 322/2017**

**privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 11 mp, situat în Baia Mare, Bd-ul Republicii, nr. 11, aferent extinderii, proprietatea numitului Pișchiș Dănuț Dorel**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 14 IULIE 2017**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 356/2017;
- Raportul de specialitate nr. 1027/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 11 mp, situat în Baia Mare, Bd-ul Republicii, nr. 11, aferent extinderii, proprietatea numitului Pișchiș Dănuț Dorel, identificat prin C.F. 104479, provenit din conversia pe hârtie a C.F. 10454 Baia Mare, nr. topo. 2737/4630;
- Adresa numitului Pișchiș Dănuț Dorel, cu domiciliul în Baia Mare, Bd-ul Republicii, nr. 11/2, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare, sub nr. 18523/18.05.2017, prin care solicită emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local, pentru însușire documentație cadastrală și atestarea terenului la proprietatea privată a Municipiului Baia Mare;
- Autorizația de Construire nr. 305/27.06.1996;
- Certificatul de Urbanism nr. 556/25.04.2017, favorabil pentru parcelare teren, aferent extinderii, și concesionarea terenului;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Talos Ovidiu Dumitru.

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art .36, alin. 1, din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001 din cadrul Primăriei Baia Mare, înregistrată cu nr. 1026/2017, prin care face cunoscut faptul că terenul nu face obiectul unei notificări depuse în baza Legii nr. 10/2001, nesolutionată;
- Faptul că terenul în suprafață de 11 mp, situat în Baia Mare, Bd-ul Republicii, nr. 11, identificat prin C.F. 104479, provenit din conversia pe hârtie a C.F. 10454 Baia Mare, nr. topo. 2737/4630, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza O.U.G. nr. 94/2000 a cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Adresa Comisiei de Fond Funciar nr. 462/2017, prin care se comunică că, terenul nu a fost solicitat în baza Legii nr.18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, și Legii nr. 247/2005;

- Prevederile art.10, art. 36, alin.2, lit.c, art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 39, alin.1, art. 45 și art.115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 143 ha 8183 mp, CF 104479, nr. topo. 2737/4629, după cum urmează:

C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4630, în suprafață de 11 mp;

C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4631, în suprafață de 143 ha 8172 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 11 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4630, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Pișchiș Dănuț Dorel, cu domiciliul în Baia Mare, Bd-ul Republicii, nr. 11/2;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă;

Smical Ana Irina  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-